



Comune di Trieste

*Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio  
Servizio Mobilità e Traffico*

# **Riqualificazione straordinaria di strade e marciapiedi zona Barcola-Roiano**

## PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA INTEGRATO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Andrea De Walderstein	
-----------------------------	--

PROGETTISA OPERE STRADALI

ing. Laura Cammarata	
----------------------	--

geom. Artiom Vanon	
--------------------	--

geom. Umberto Biviano	
-----------------------	--

PROGETTISTA OPERE A VERDE

dott. Francesco Panepinto	
---------------------------	--

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

geol. Giorgio Tagliapietra	
----------------------------	--

CONSULENTE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

arch. Erika Kosuta	
--------------------	--

CONSULENTE PER RILIEVI TOPOGRAFICI

geom. Martin Kosuta	
---------------------	--

Schema di contratto

ELABORATO

L

SCALA

DATA

novembre 2025

Trieste

## COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e P. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino

Prot. n. \_\_\_\_\_

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Codice Opera \_\_\_\_\_ -

IMPRESA: \_\_\_\_\_ -

CUP: \_\_\_\_\_ - - CIG: \_\_\_\_\_ -

Premesso che:

con deliberazione giunta n. \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per i lavori di **riqualificazione straordinaria di strade e marciapiedi zona Barcola/Roiano**, che prevede un importo dei lavori a base di gara per complessivi Euro \_\_\_\_\_ - ( \_\_\_\_\_ -), + Euro \_\_\_\_\_ - ( \_\_\_\_\_ -) per oneri per la sicurezza stimati dalla Stazione appaltante e non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA ai sensi di legge;

con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ sono stati affidati i lavori di **riqualificazione straordinaria di strade e marciapiedi zona Barcola/Roiano** all'impresa \_\_\_\_\_ -, con il ribasso del \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ -) sull'importo a base di gara e, quindi, al prezzo offerto di Euro \_\_\_\_\_ - ( \_\_\_\_\_ -) più Euro \_\_\_\_\_ - ( \_\_\_\_\_ -) per oneri per la sicurezza, per un ammontare complessivo di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ -) più IVA in misura di legge;

tutto ciò premesso,

tra il **COMUNE di TRIESTE**, rappresentato da \_\_\_\_\_, Direttore del Servizio \_\_\_\_\_, domiciliato agli effetti del presente atto nel Palazzo Municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, il quale interviene e stipula in rappresentanza del Comune di Trieste ai sensi e per gli effetti degli articoli 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000 e 82 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

e l'impresa \_\_\_\_\_ - (C.F. e Part. IVA \_\_\_\_\_), con sede legale a \_\_\_\_\_ - (\_\_\_\_), in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_-, più avanti detta anche "appaltatore" o "impresa", nella persona della legale rappresentante, dott. \_\_\_\_\_ -, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_-) e domiciliata per la sua carica presso la sede dell'Impresa stessa;

si conviene e si stipula il seguente:

### CONTRATTO D'APPALTO

#### Art. 1 Premesse

Le premesse e gli atti in esse richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2 Oggetto del contratto

Il Comune di Trieste, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida all'impresa \_\_\_\_\_ - che, a mezzo del sopraindicato legale rappresentante, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori denominati "**Riqualificazione straordinaria di strade e marciapiedi zona Barcola/Roiano**" sulla base dell'offerta prodotta in sede di gara e formulata mediante:

- *ribasso unico percentuale.*

I lavori possono riassumersi sommariamente in:

- rifacimento/risagomatura del marciapiede
- trasformazione dell'attuale area degradata mediante realizzazione di nuova pavimentazione in calcestruzzo drenante

costruzione di nuove aiuole per preservare le alberature di maggiori dimensioni  
apposizione di segnaletica stradale orizzontale e verticale

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati.

L'appalto comprende tutti i lavori, le forniture e le provviste e quant'altro necessario per dare i lavori completamente compiuti, secondo le condizioni stabilite dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e sulla scorta delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo e in tutti i suoi elaborati tecnici che l'appaltatore dichiara espressamente di conoscere e di accettare integralmente e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

L'appaltatore prende atto che l'esecuzione dei lavori deve avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte, nonché secondo le tipologie di intervento, caratteristiche dei materiali ivi comprese marca e modello e secondo i magisteri indicati nella propria offerta.

#### **Art. 3 Documenti che fanno parte del contratto**

Fa parte del presente contratto ed è allegata allo stesso l'offerta prodotta dall'appaltatore (All. "A") e quanto previsto all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 4 Corrispettivo e modalità di stipulazione del contratto**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento dell'appalto è fissato, come da offerta allegata sub "A", con il ribasso del \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) sull'importo a base di gara e, quindi, al prezzo offerto di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) più Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) per oneri per la sicurezza, per un ammontare complessivo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_-), più IVA in misura di legge.

Il contratto è stipulato interamente "a misura", vedasi art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

E' ammessa la revisione prezzi di cui all'art. 60 del D. Lgs n. 36/2023, in base alla normativa vigente.

#### **Art. 5 Varianti**

Vedasi quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 6 Modalità e tempi di intervento**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi secondo quanto previsto nel cronoprogramma.

Prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore deve presentare alla Stazione appaltante la comunicazione di avvenuta denuncia di inizio dei lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici inclusa la Cassa Edile di Trieste nonché copia della nomina del medico competente.

#### **Art. 7 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

Vedasi artt. 23 e 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 8 Pagamenti per lavori non previsti - nuovi prezzi**

Vedasi art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 9 Tracciabilità dei flussi finanziari**

Vedasi art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 10 Subappalto**

L'appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori o parti di opere:

---

---

---

Si applicano, al riguardo, le disposizioni di legge vigenti con specifico riferimento all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e quanto previsto all'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'amministrazione corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite nei soli casi previsti al comma 11 del medesimo art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, con le stesse scadenze e regole disciplinate dal contratto principale, che il subappaltatore dovrà accettare esplicitamente.

#### **Art. 11 Garanzie definitive**

A garanzia degli impegni assunti con la stipula del presente appalto, la garanzia definitiva è calcolata in rapporto percentuale in base ai criteri stabiliti dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 ed è definita quindi, in ragione di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), detto importo corrisponde al 10 % (dieci per cento) del valore contrattuale oppure corrisponde al xx% (xxxxx per cento) del valore contrattuale, già ridotto del 50% in quanto \_\_\_\_\_ (art. 106 comma8 del D.Lgs. n. 36/2023).

A tal fine l'appaltatore ha prodotto la garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, conservata in atti.

La garanzia dovrà essere integrata entro 10 (dieci) giorni ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, a seguito della comminazione di eventuali penalità.

Lo svincolo della garanzia definitiva avverrà sulla base delle disposizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Art. 12 Garanzie assicurative**

Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione quale garanzia per tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dell'opera, per un massimale corrispondente all'importo del contratto nonché a copertura dei rischi di responsabilità civile per danni causati a terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

A tal fine, l'appaltatore ha presentato la polizza n. \_\_\_\_\_ - emessa da \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, conservata in atti.

#### **Art. 13 Termini per certificato di collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione**

Le modalità tecniche di svolgimento del collaudo sono disciplinate dall'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato II.14 al medesimo D.Lgs., si veda anche l'art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 14 Penali**

Vedasi art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 15 Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d) del medesimo Decreto.

#### **Art. 16 Provvedimenti in caso di fallimento**

In caso di fallimento dell'appaltatore, la Stazione appaltante si avvale, salvi ogni altro diritto ed azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista all'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Art. 17 Risoluzione**

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità

previsti dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché ipotesi previste agli artt. 21 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 18 Recesso**

La Stazione appaltante può recedere dal presente contratto in qualunque momento con le modalità di cui all'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Art. 19 Sospensioni o riprese dei lavori e proroga del termine di ultimazione**

La sospensione dei lavori è disciplinata dall'art. 121 del D.Lgs. n. 36/2023.

È altresì ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi, compresa la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dalla legge

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

Non costituiscono motivo di proroga le cause di cui all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 20 Controlli**

I controlli sull'esecuzione del contratto sono disciplinati dall'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Art. 21 Obblighi dell'appaltatore nei confronti del personale dipendente**

L'appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se dipendenti da Imprese subappaltatrici con sede al di fuori dalla Regione Friuli Venezia Giulia, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria vigenti nella regione durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alla Cassa Edile di Trieste, anche ai fini dell'accantonamento contributivo.

L'appaltatore prende atto che il pagamento dei corrispettivi a titolo di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del DURC anche dei subappaltatori.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 119, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti, contratti nazionali di lavoro e accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività vigenti in materia, nonché eventualmente di quelle entrate in vigore nel corso dei lavori.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

L'appaltatore, come previsto dal punto 2.7.2 secondo capoverso *Clausola sociale* dei CAM in caso d'impiego di lavoratori interinali per brevi durate (60 giorni) deve accertarsi che siano in possesso della formazione in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (sia generale che specifica), presentando alla stazione appaltante, prima del loro impiego, i documenti probanti l'avvenuta formazione in uno (n°1) esemplare cartaceo e uno (n°1) su file non editabile (es. PDF).

La mancata consegna della necessaria documentazione verrà sanzionata con una penale di Euro 100,00 (cento/00) per ogni inadempienza.

In caso di inottemperanza accertata dalla stazione appaltante o a essa segnalata da un Ente preposto trova applicazione l'art. 31 della Legge 9 agosto 2013 n. 98..

## **Art. 22 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**

Oltre a quanto previsto nel presente contratto, in tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, in particolare l'appaltatore assume tutti gli oneri e si impegna a rispettare tutti gli obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Art. 23 Osservanza dei codici di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.**

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto, l'appaltatore e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 234 del 24.05.2018, esecutiva dal 13.06.2018, e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.04.2013, n. 62, che vengono inviati all'atto della sottoscrizione del presente contratto; la violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto.

Il presente atto può essere altresì risolto nel caso in cui non venga effettuata da parte dell'appaltatore la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. (non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi a dipendenti cessati del Comune di Trieste che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).

## **Art. 24 Patto di integrità**

Si intendono riprodotti nel presente contratto gli obblighi e le facoltà previsti nel Patto di Integrità sottoscritto dall'appaltatore in sede di gara.

Le clausole del Patto di Integrità con le relative sanzioni potranno essere fatte valere sino alla completa esecuzione del presente contratto.

## **Art. 25 Controversie**

In caso di contenzioso si fa rinvio alle disposizioni di cui al Libro V Parte I – Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023.

Nell'ipotesi di accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023 le modalità procedurali da seguire saranno quelle indicate dall'articolo stesso.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario saranno deferite alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria Ordinaria con l'esclusione espressa di qualsiasi devoluzione al giudizio arbitrale.

Il Foro competente è sin d'ora individuato in quello di Trieste.

## **Art. 26 Richiamo delle norme legislative, regolamentari e particolari all'appalto**

Si intendono espressamente richiamate e cogenti nel rapporto negoziale tra la Stazione appaltante e l'appaltatore, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, l'Atto d'intesa per la sicurezza negli appalti di lavori (e manutenzione delle aree verdi) del Comune di Trieste, approvato con deliberazione giunta n. 234 dd. 28.6.2007, e tutti i documenti del progetto la cui esecuzione è dedotta nel presente atto e, in particolare, quelli indicati all'art. 3 del presente contratto.

## **Art. 27 Domicilio dell'appaltatore**

Ai sensi e ad ogni effetto previsto all'art. 2 del D.M. 145/2000, l'appaltatore dichiara di avere domicilio fiscale a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, mentre agli effetti del presente atto elegge domicilio presso gli uffici comunali.

Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata al Responsabile Unico del Procedimento.

**Art. 28 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) con la sola eccezione dell'IVA, sono a totale carico dell'appaltatore, intendendosi qui espressamente richiamato l'art. 8 del D.M. n. 145/2000.

Il pagamento dell'imposta di bollo viene assolto mediante F24 (Elide).

Il valore presunto del presente atto ammonta ad Euro \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_), più IVA in misura di legge.

Il presente atto, in quanto soggetto all'IVA, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, punto 2 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

**Approvazione in forma specifica**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, in quanto sia applicabile, l'appaltatore, a mezzo della sopraindicata legale rappresentante, previa lettura del presente atto, dichiara di approvare specificatamente i seguenti articoli: 6, 7, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25 e 28 del presente atto, dichiarando espressamente che la loro accettazione è resa materialmente mediante l'unica sottoscrizione digitale apposta al presente atto in formato elettronico.

Fatto in unico originale, con un allegato ("A"), letto, approvato e sottoscritto.

data della firma digitale

ing. \_\_\_\_\_ -  
firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. n. 82/2005 (CAD)

data della firma digitale

dott. \_\_\_\_\_  
firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. n. 82/2005 (CAD)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA DE WALDERSTEIN  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 12/12/2025 13:49:05

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 23/12/2025 14:06:31

NOME: ROBERTO DIPIAZZA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 23/12/2025 15:22:54